



**RENOV'LE**  
Châlons-en-Champagne

## Plaquette Projet



## Contexte

BTP CFA Grand Est et la SEMCHA, avec le soutien de la ville et l'agglomération de Châlons-en-Champagne, souhaitent porter la mise en œuvre d'un démonstrateur physique alliant innovation, rénovation énergétique et formation professionnelle pour de l'habitat individuel, de l'habitat collectif et du tertiaire.

Ce projet inédit doit permettre de décloisonner les approches formation professionnelle, métiers et filières industrielles pour parvenir à un modèle global de rénovation qui intéressent techniquement et financièrement les maîtres d'ouvrage publics et privés afin de garantir des économies de charges mensuelles aux futurs occupants.

## Projet

Placé sous le signe de l'innovation, RENOVLÉ mobilise un réseau inédit de partenaires publics et privés ayant comme objectifs communs de développer des formations professionnelles initiales et continues adaptées à la rénovation énergétique performante, emploi de matériaux innovants et suivi de la qualité des travaux réalisés dans la durée. Il vise à réhabiliter une ancienne cité de logements militaires délaissés afin de reconstruire la ville sur la ville pour limiter l'artificialisation des sols.

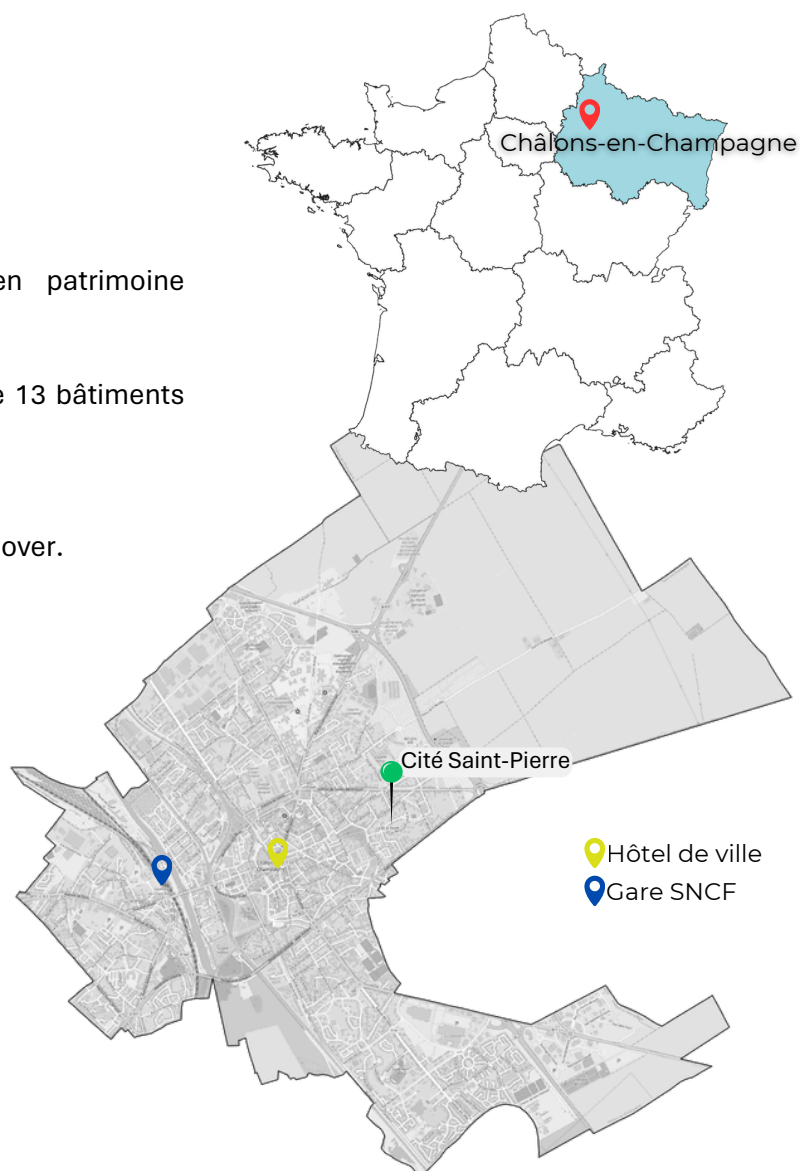
Au-delà d'une opération conjuguant formation et réhabilitation bâtementaire, RENOVLÉ est un outil pour concevoir un modèle d'aménagement urbain intégrant mobilité, accessibilité, formation, emploi et cadre de vie. Les bâtiments rénovés seront mis en vente et/ou en location à l'issue des travaux d'aménagement et de rénovation.

## Territoire

RENOV'LE s'appuie sur un ancien patrimoine immobilier civil et militaire :

→ la **Cité Saint-Pierre**, composée de 13 bâtiments de 6 logements chacun (= 78)

Sa surface totale est de 2,4 ha pour 3 060 m<sup>2</sup> de surface de plancher à rénover.



## Enjeux

### Territoriaux

- Réhabiliter des logements militaires délaissés pour reconstruire la ville sur la ville.
- Accélérer la massification des rénovations énergétiques performantes.

### Pédagogiques

- Intégrer des apprentis et des personnes en formation continue dans des chantiers réels.
- Former sur des solutions novatrices intégrant économie circulaire, low-tech et matériaux bio-sourcés.



### Économiques et environnementaux

- Réduire l'impact environnemental des chantiers et limiter l'artificialisation des sols.
- Mobiliser un réseau inédit de partenaires pour garantir la viabilité économique finale du projet.

## Projet en 3 phases

Le défi proposé aux écoles et universités françaises est de travailler au réaménagement urbain d'une emprise militaire délaissée et à la rénovation progressive des logements existants sur une période de 8 à 10 ans.

### PHASE 1

2026 - 2027

#### **Challenge Urbain**

- Appel à candidatures portant sur le réaménagement des espaces urbains auprès d'équipes pluridisciplinaires dans le domaine de l'urbanisme, des aménagements paysagers et des travaux publics.
- Proposition d'orientation répondant au mieux aux enjeux du territoire et permettant un équilibre économique.
- Un lauréat désigné et une solution adoptée.

#### **Challenge Rénovation**

- Appel à candidatures portant sur la rénovation de 3 immeubles.
- Proposition de rénovation innovante, durable et économique.
- 3 équipes lauréates qui verront chacune leur projet de rénovation intégré à la réhabilitation d'un bâtiment de la cité Saint-Pierre.

### PHASE 2

2027 - 2034

#### **Travaux de Rénovation**

2027 - 2029

- 3 collectifs de la cité Saint- Pierre

2030 - 2032

- 5 collectifs de la cité Saint-Pierre

2033 - 2034

- 5 collectifs de la cité Saint-Pierre

### PHASE 3

#### **Monitoring**

- Suivi des performances énergétiques et amélioration des techniques pour les rénovations suivantes.

## Cité Saint Pierre

Cette première emprise militaire s'étend sur une surface de 2,4 hectares.

Elle se situe au centre du quartier de la Vallée Saint-Pierre, à seulement 5 minutes de marche du centre-ville. La zone est également proche d'un des axes principaux de la ville, l'avenue de Metz.

Les 13 immeubles se composent de 3 niveaux avec une cave semi-enterrée. À chaque palier, on retrouve 2 appartements desservis par une cage d'escalier intérieur.

Immeubles d'une surface au sol d'environ 270 m<sup>2</sup>

Immeubles d'une surface au sol d'environ 250 m<sup>2</sup>

Immeubles d'une surface au sol d'environ 200 m<sup>2</sup>



## Laboratoire d'innovation

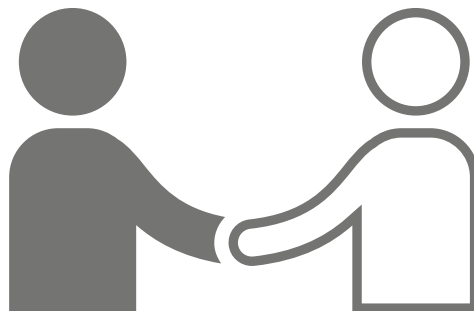
RENOV'LE se définit comme un laboratoire d'innovation pédagogique et technique, inscrivant Châlons-en-Champagne comme territoire pilote de la rénovation énergétique performante avec des modèles répliquables sur des territoires confrontés aux mêmes défis.



## Partenaires Essentiels

Collectivités locales et établissements publics engagés dans la transition énergétique

Bailleurs sociaux investis dans la réhabilitation de logements collectifs



Opérateurs de compétences et centres de formation

Partenaires privés et institutionnels engagés dans la transition écologique



**Projet RENOV'LE**

**42 rue Grande Etape  
51000 Châlons-en-Champagne**

**[contact@renovle.fr](mailto:contact@renovle.fr)**

**07 50 74 02 41**



**SEMCHA**

**42 rue Grande Etape  
51000 Châlons-en-Champagne**

**[contact@semcha.fr](mailto:contact@semcha.fr)**

**03 26 69 70 10**



**BTP CFA Marne**

**31 avenue Hoche  
51100 Reims**

**[marne@btpcfa-grandest.fr](mailto:marne@btpcfa-grandest.fr)**

**03 26 85 05 26**