



Cet espace, alliant charme et fonctionnalité, est idéalement situé au cœur du centre ville.

Conditions tarifaires :

- 145€HT du m² / an
- Possibilité de négociation du tarif
- **Charges** : en cours d'étude

Caractéristiques

- Surface : 400 m² à 1 600m²
- Possibilité de moduler l'espace
- Accessibilité PMR avec ascenseur
- 6 toilettes
- Sous-sol d'environ 150m²

Localisation

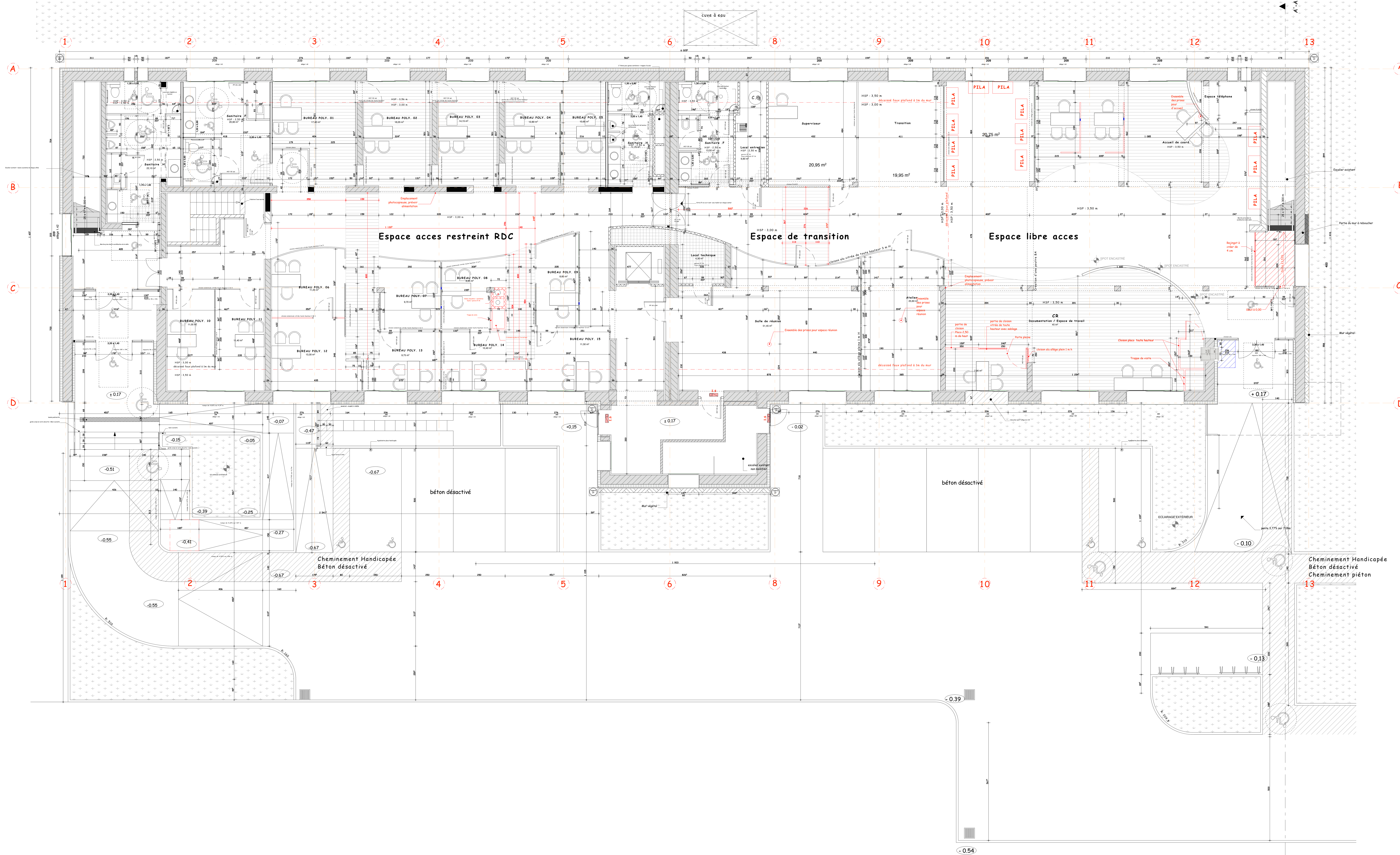
- Bâtiment 33
- 71 Av. de la 2^{ième} DB, 51000 Châlons-en-Champagne
- 5min en voiture de la gare / 7 min à pied du centre ville
- 35 places de parking

Contactez-nous pour une visite !



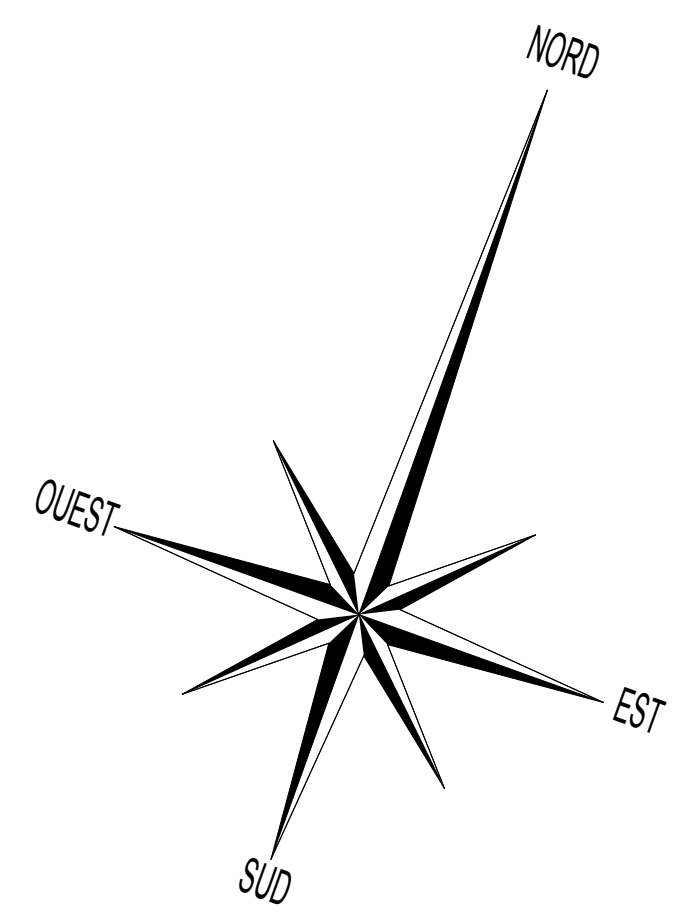
07 87 75 10 14





LEGENDE

- Bluc de secours
- Espace de secours
- Classe CP 1h
- cloison amovibles aluminium vitrée alège de 100 mm h
- cloison amovibles aluminium vitrée de 11 hauteur
- Cloison de 120mm place atil
- Cloison de 70mm place atil
- mur de 92mm place atil
- mur parteur rebouché + doublage 40 mm
- mur existant + doublage 40 mm
- mur de remplissage en briques existant
- carrelage + faïence
- revêtement de sol souple isolation plancher non chacolet
- revêtement de sol souple isolation plancher clame



OPERATION

Réhabilitation du Bâtiment 033

Quartier Chanzy - Forgeot
51000 Châlons en Champagne

Agence d'Architecture
OJAMAR & ASSOCIÉS
51000 Châlons en Champagne
03 25 55 55 55
www.ojamar.fr

040062

Phase

EXE

Echelle

1/50°

N° Plan

04

Index

L

MAITRE D'OUVRAGE

SEM.CHA
7 rue Gantelelet
51000 Châlons en Champagne

Titre Plan :

PLAN RDC

IND	DATE	MODIFICATIONS	ETABLI PAR
L	4 / 07 / 11	Modification des cloisons poly R1+1 - ajout de cloison au RDC - les modifications apportées sont en rouge	A. Duhamel
J	10 / 05 / 11	Modification des plans - relevés - variantes non - val - Equiper murs périphériques	A. Duhamel
I	4 / 05 / 11	Modification pour cloison neuve - sanitaire sous - 100	A. Duhamel
H	23 / 12 / 10	Réalisation du DCE FINAL	A. Duhamel
B	30 / 09 / 10	Prévoir d'aménagement - réhabilitation préalable	A. Duhamel
F	03 / 08 / 10	Modification esquisse	A. Duhamel

COPYRIGHT 2011 OJAMAR & ASSOCIÉS. TOUTES LES MODIFICATIONS SONT À LA CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE. LE PLAN EST À DESTINER À L'USAGE DES SEULES PERSONNES CONCERNÉES.

