



**30 000 € HT HC**  
**7 200 € DE CHARGES**

\*Loyer et charges annuels

Cet espace, alliant charme et fonctionnalité, est idéalement situé au cœur du centre ville.

#### Conditions tarifaires :

- 120€HT du m<sup>2</sup> / an
- Possibilité d'abonnement en sus au parking souterrain
- **Charges** : l'entretien des communs, ascenseur, charges de copropriété, taxe foncière et eau froide

#### Caractéristiques

- Surface : 250 m<sup>2</sup>
- 1 espace entrée/accueil
- 2 open-spaces de 35 m<sup>2</sup> et 54m<sup>2</sup>
- 1 bureau individuel de 21m<sup>2</sup>
- 1 salle de réunion de 38 m<sup>2</sup>
- local technique, ménage, archives et courrier
- kitchenette, sanitaires, local ménage
- Chauffage électrique et électricité individuels

#### Localisation

- Comédie
- 1 passage Delfraisse à Châlons-en-Champagne
- Transport en commun et accessible en vélo

**Contactez-nous pour une visite !**



07 87 75 10 14

