Rue du Général Jules Etienne Marie Forgeot

Extrémité du mur relevée le 11/01/21

Lot 1
205 m²
Réservé

Lot 2
Réservé

Lot 3
Réservé

Lot 4
Réservé

Lot 5
Réservé

Lot 6
293 m²
VENDU

Lot 7
301 m²
VENDU

Lot 8
303 m²
VENDU

Lot 9
405 m²

Lot 10
401 m²

Lot 11
397 m²

Lot 12
392 m²

Lot 13
Réservé

Lot 14
384 m²

Lot 15
380 m²

Lot 16
376 m²

(AK 720)

Lot 17
Réservé

Lot 18
419 m²

Lot 19
Réservé

Lot 20
395 m²

Lot 21
397 m²
Réservé

Lot 22
400 m²
Réservé

Lot 23
403 m²

Lot 24
406 m²

(AK 590)

Lot 40
Réservé

Lot 41
499 m²

Lot 42
498 m²

Lot 43
498 m²

Lot 25
373 m²
Réservé

Lot 26
370 m²

(AK 651)

Lot 27
368 m²

Lot 28
365 m²

Lot 29
362 m²

Lot 30
360 m²
Réservé

Lot 31
353 m²

Lot 32
412 m²

Lot 33
406 m²

Lot 34
400 m²

Lot 35
394 m²

(AK 652)

Lot 36
388 m²

Lot 37
382 m²

Lot 38
376 m²

Lot 39
377 m²

029

Voie Nouvelle

Projet de division

Les cotes mentionnées représentent les cotes périmétriques de chaque lot.
Coté voirie, la bordure P1 (rattachée à la voie) constitue la limite de propriété
Dans ce cas, les bornes sont décalées de ces bordures.
Coté voirie, si il n'existe pas de bordure P1, les bornes sont implantées en limite de propriété
En limite "Sud" du lotissement, les bornes ont été implantées à 1.00m en retrait de
la limite de propriété (aménagement de la voirie en cours)

LEGENDE
- Application graphique du parcellaire cadastral
- Limite de propriété
- Limite de propriété
- Limite de division
- Alignement
- Bordure de trottoir
- Grillage
- Bâtiment - Mur

GÉOMÈTRE EXPERT
À L'ORIGINE DE VOS PROJETS

DEPARTEMENT DE LA MARNE

Ville de CHALONS EN CHAMPAGNE

Section AK
(numéros de cadastre 590, 651, 652 et 720 anciens)

Lotissement "CHANZY II"

PLAN DE DIVISION
PLAN DE BORNAGE

= Bornage des lots le 05/05/2025, le 15/05/2025, le 10/06/25 le 13/06/25 et le 20/06/25

Maître d'Ouvrage
SEMCHA
Mess des entrepreneurs
42, Rue Grande Etape
51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

Dossier : 197177-2-CC49-POLYGO

Echelle : 1/250

OPERATIONS DE TERRAIN

Indice	Date	Intervenant	Intervention	Appareils
A	5 /15.05.25	LOU/COR	Bornage	/
	10/13 /20.06.25			

Repères	X	Y	Z

OPERATIONS DE BUREAU

Indice	Date	Réalisé par	Modification
A	21.05.25	BED	Plan de bornage
B	20.06.25	LOB	Vérification d'implantation

Système de rattachement
Nivellement rattaché au NGF (édition 1969)
Coordonnées RGF 93 CC49

Direction étude	Responsable dossier
M. François BRETON	M. Didier BERTHELEMY

FP GÉOMÈTRE EXPERT
65 bis, Avenue de METZ 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
03.26.65.17.27 | contact@fp-geometre-expert.fr

A.PIECHOWSKI Ing. E.S.G.T. **V.LEBLANC** Ing. E.S.G.T. **F.BRETON** Master I.A.T.E.U.R.
Géomètres Experts associés
M.LEBLANC Master E.S.G.T. **F.SEGOND** Ing. E.N.S.A.I.S.
Géomètres Experts salariés

Ce document est la propriété de la SELARL PIECHOWSKI - LEBLANC - BRETON. Il ne peut être utilisé ou reproduit sans autorisation.

Fichier = \\192.168.7.1\Dossier\2019\197177-2-CHALONS-SEMCHA\FONCIER\DAO\197177-2_BORNAGE.dwg Présentation = Model Tracé le 30 juin 2025