



**10 037,50 € HT HC
1850€ CHARGES**

*Montant annuel des charges et du loyer

Situé à proximité immédiate de la place Tissier, la place Notre-Dame vient d'être complètement refaite ; il s'agit d'un lieu calme et accueillant permettant l'implantation d'une terrasse.

Tarification :

- 110 € /m²/an HT HC
- Charges de 1 850€ par an pour la taxe foncière

Caractéristiques

Surface total 91.25m² :

- salle de 72 m² (28 places assises)
- Cuisine équipée de 12 m²
- Réserve de 5 m²
- Sanitaire PMR 5 m²
- Cuisine équipée : 1 armoire réfrigérée inox ouvrant par 1 porte TRUE (631L) + 1 lave vaisselle inox LAMBER + 1 bahut inox à 2 volets coulissants + 2 dessertes inox à 2 plateaux + 1 desserte inox 3 plateaux + 1 armoire murale en inox 2 volets coulissants + 1 plonge + 1 bac à détritus+ 1 piano de cuisson inox 5 feux et four + 1 hotte inox + 1 lave main inox + 1 tableau Velleda + 1 armoire à pharmacie murale en métal

Localisation

- 9 rue Nicolas Durand à Châlons-en-Champagne

Contactez-nous pour une visite !



07 87 75 10 14

