

## LOYER SELON CONDITIONS\* 672 € DE CHARGES

\*Loyer et charges annuels

Cet espace, alliant charme et fonctionnalité, est idéalement situé au cœur d'un environnement professionnel dynamique.

### \*Conditions tarifaires :

- Entreprises en création :
  - Années 1 & 2 : 75 € HT/m<sup>2</sup>/an
  - Années 3 & 4 : 90 € HT/m<sup>2</sup>/an
- Autres entreprises :
  - Années 1 & 2 : 105 € HT/m<sup>2</sup>/an
  - À partir de la 3<sup>e</sup> année : 120 € HT/m<sup>2</sup>/an

### Caractéristiques

- Surface : 42.40 m<sup>2</sup> (surface divisé en deux pièces)
- 1er étage (avec ascenseur)
- Chauffage et électricité non collectifs (charge individuelle)

### Localisation

- Centre Jacquesson
- 127 avenue de Paris à Châlons-en-Champagne
- Transport en commun et accessible en vélo

Contactez-nous pour une visite !

 07 87 75 10 14

WWW.SEMCHA-CHALONS.FR REF N°15

