



Un espace lumineux, alliant charme et fonctionnalité, au cœur d'un environnement professionnel dynamique.

Le 111 : déjà une dizaine d'entreprises installées !

### Conditions tarifaires :

- **Loyer**: 3 095,40€ /an HT HC (soit 257.95€ /mois HT HC)
- **Charges** : 2 918,52 € /an (soit 243,21€)

(Les charges comprennent le WIFI, l'eau l'électricité, le chauffage, l'accès à l'imprimante, les taxes, l'entretien des communs.)

### Caractéristiques

- Bureau de **22,11 m<sup>2</sup>**
- Cuisine et WC collectifs
- Accès à la salle de réunion 10 jours par an (15 places assises)
- Parking réservé aux entreprises
- Accès libre à la salle de coworking

### Localisation

- Le 111 au 1er étage ( avec ascenseur)
- 111, avenue de Paris à Châlons-en-Champagne

**Contactez-nous pour visiter !**



07 87 75 10 14

CONTACT@SEMCHA.FR

WWW.SEMCHA.FR

